

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatua aplikatuko arloaren zehaztasunak "Arabako Hiru Planinguruzko Normalizazio Sistema" oin har sartutako gutxiak baina hartzen ditu. Aurrekoak, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutik azaltzen direnak batak batak daude plangintza-lesioz.

2. Gubieruaren atzerapenak lotutakoak izango dira erakuntza kontserbatzaile, berrindatzaile edo berrakiztutako erakuntza.

3. Los datos estrictos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.

- HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Hiri lurzorua
 - Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria
 - Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan

- BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**
- a1 Antzinako hiri kokalekuetakoa
 - a2 Antzinako landa kokalekuetakoa
 - a4 Erakuntza itelakoa
 - an* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona
 - a51 Garapen baxuko irekia
 - a52 Familia bakarreko atxikia
 - a61 Familiabakarra
 - a62 Bi etxebizitzakoa

- INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**
- b1 Orokorra
 - b2 Berezia
 - b11 Intentsioa
 - b12 Isolatua
 - bn* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona

- HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**
- c1 Orokorra
 - c21 Merkataritza orokorra
 - c22 Azalera handiko merkataritza
 - c3 Ostalaritza
 - c4 Bulegoak
 - c5 Enpresa parkeak

- KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- d Privatua / Privada
 - g Publikoa / Pública
 - 1 Generikoa / Genérico
 - 2 Irakaskuntzako / Docente
 - 3 Kulturako / Cultural
 - 4 Jaietako / Recreativo
 - 5 Kiroletako / Deportivo
 - 6 Osasuneko / Sanitario
 - 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 - 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 - 9 Erlijioso / Religioso
 - 10 Enpleguak / Empleo
 - 11 Beste batzuk / Otros equipamientos

- KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**
- e11 Errepideak
 - e12 Kaleak
 - e13 Aparkalekuak
 - e21 Oinezkoentzakoak
 - e22 Ibilgailu-oinarri baten bidezko kaleak
 - e3 Trenbide komunikazioak

- ESPazio LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**
- f11 Parkeak eta lorategiak
 - f12 Haurrentzako jostokak
 - f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak
 - f14 Erreklamazio eta erakundeak

- ZERBITZU AZPIEGITUTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- h1 Ur-hornitza
 - h3 Elektrizitatearen erakundeak eta hornitza
 - h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...
 - h2 Ur-saneamendua

- AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**
- i S.O. hidraulikoa
 - i S.G. hidraulikoa

- BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**
- 602.5 Sastra
 - Lursailaren irerokadura berria
 - Gutxi gorabeherako lursail zatiketa
 - Ura. Erakuntzaren gubieruak ezarritako arauak
 - Erakunde katalogatua
 - Eremu arkeologikoak

IRUÑA OKA ko H.A.P.O. (ARABA) (ÁLAVA)
 P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana
TESTU BATEGINA	TEXTO REFUNDIDO
ANTOLAMENDU XEHATUO PLANAK	PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
Proiektatzailea	KALIFIKAZIO XEHATUA. TRESPONDE
Planifikatzailea	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. TRES PUNTES
Mapa eskala	1:2.000
Proiektatze data	2023ko azaroa
Planifikatze data	2023ko azaroa
PLANO / PLANO	P4 T

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatua aginturik dagoen zonaldean "Arabako Hiru Planifikatzailearen Normalizazioa Sistema" orain hasi den gaitik berraztertzea eta Aurrekontuak, P4 plano berri honetan marraztuak eta etiketatutako azalpen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

2. La relación de las subzonas enumeradas en la cartografía de este plano con el Plan General de Ordenación Urbana de Iruña de Oca, en el presente momento de planificación sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta zona de planes P4.

3. Gubieruko atzerapenak lotutako izango dira eraikitza berrituko eta adierazteko izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontrolatzaile, berritzaile edo berraztertzaile eragileak.

4. Los datos mínimos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, restauración o sustitución de la edificación existente.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri lurzoria: Suelo urbano
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable sectorizado
 Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable no sectorizado

Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
 Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en A.O.P.

BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Aniztako hiri kokalekuekako: De asentamientos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia: Abierta de bajo desarrollo
a2	Aniztako landa kokalekuekako: De asentamientos rurales	a52	Familia bakarreko atxikia: Unifamiliar adosada
a4	Eraikuntza irekikoa: De edificación abierta	a61	Familia bakarra: Unifamiliar
an*	Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona: Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente	a62	Bi ebenezitakoak: Bisunitaria

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Orokorra: Común	b2	Berezia: Especial	b11	Intentsioa: Intensiva
bn*	Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona: Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente	b12	Isotzia: Asistida		

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1	Orokorrak: Comunes	c21	Merkataritza orokorrak: Comercios comunes		
c22	Azalera handiko merkatuzakoak: Comerciales de grandes superficies				
c3	Ostalariak: Hostelería	c4	Bulegoak: Oficinas	c5	Enpresa parkeak: Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d	Pribatuak / Privadas	5	Kroketak / Deportivo
g	Publikoak / Públicas	6	Osasunekoak / Sanitarios
1	Generikoa / Genérico	7	Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
2	Irakaskuntzakoak / Docente	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3	Kulturakoak / Cultural	9	Erlijioak / Religiosos
4	Jaietakoak / Recreativo	10	Enkuntzakoak / Institucionales
		11	Beste batzuk / Otros equipamientos

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Errepideak: Carreteras	e21	Oinezkoentzakoak: Peatonales
e12	Kaleak: Calles	e22	Itzulgu-oinetako baterako kaleak: Calles de coexistencia vehicular
e13	Aparkelekuak: Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak: Comunicaciones ferroviarias

ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parkeak eta lorategiak: Parques y jardines	f13	Piazak eta oinezkoentzako eremuak: Plazas y áreas peatonales
f12	Haurrentzako jostokak: Áreas de juego de niños	f14	Errecreo eta errezeko guneak: Recreos y espacios de ocio

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Ur-horniketa: Abastecimiento de agua	h2	Ur-saneamendua: Saneamiento de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea: Producción y suministro de energía eléctrica		
h4	Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...: Residuos, gas, teleco, otros		

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i	S.O. hidraulikoa: S.O. hidráulico
i	S.G. hidraulikoa: S.G. hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

602.5 Sastra: Rasante

— Lursailaren berriro banaketa / Nueva alineación de parcela

— Gubi gorabeherako lursail zatiketa / División parcelaria orientativa

— Ura: Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea: Alineación rios. Retiro mínimo edificación

IRUÑA OKA ko H.A.P.O. (ARABA) (ÁLAVA)

P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA

IRUÑA OKA: Ayuntamiento de Iruña de Oca

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra: Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA: TEXTO REFUNDIDO

ANTOLAMENDU XEHATUKO PLANAK: PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

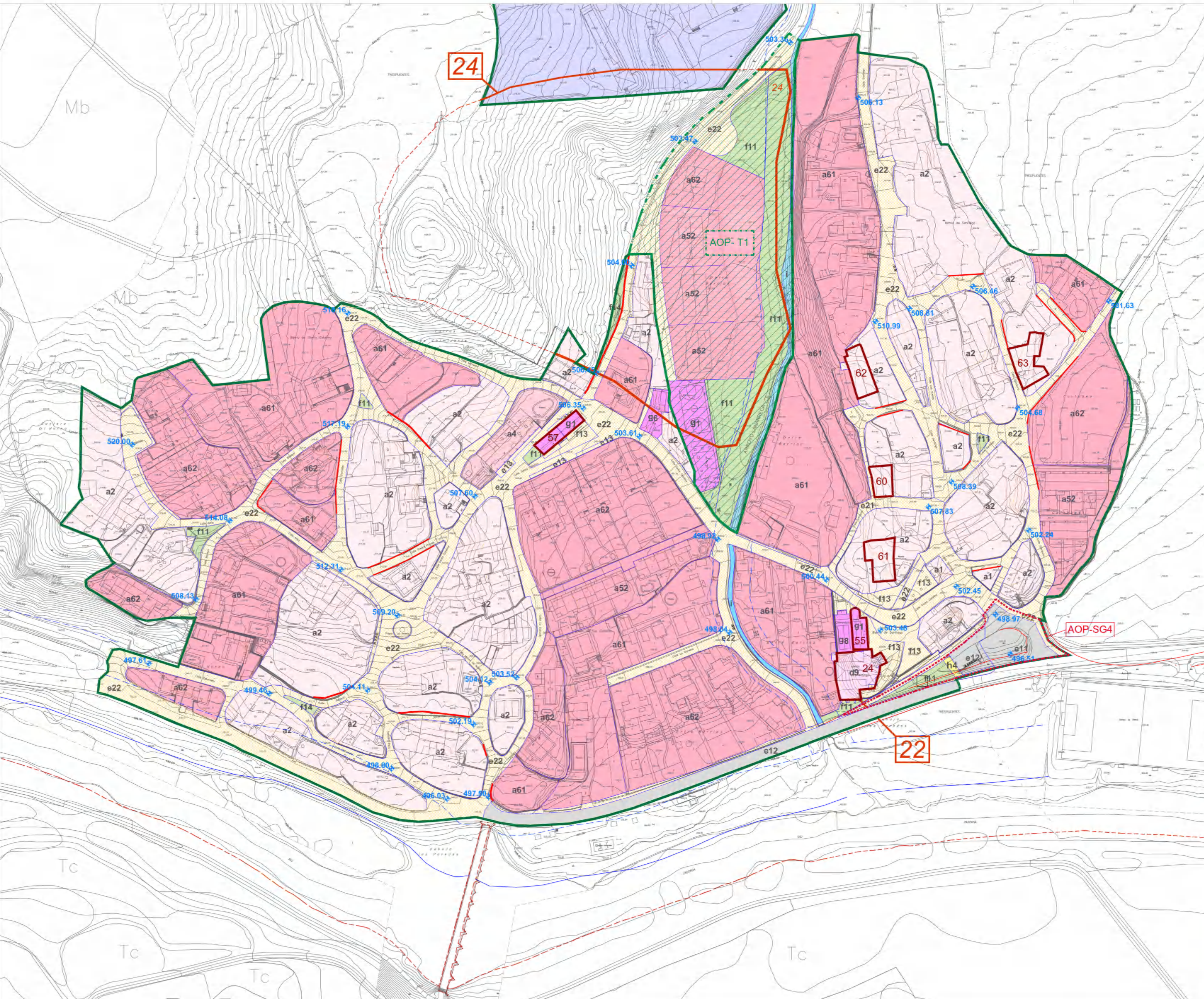
Plangintza data: **KALIFIKAZIO XEHATUA, TRESPONDE**

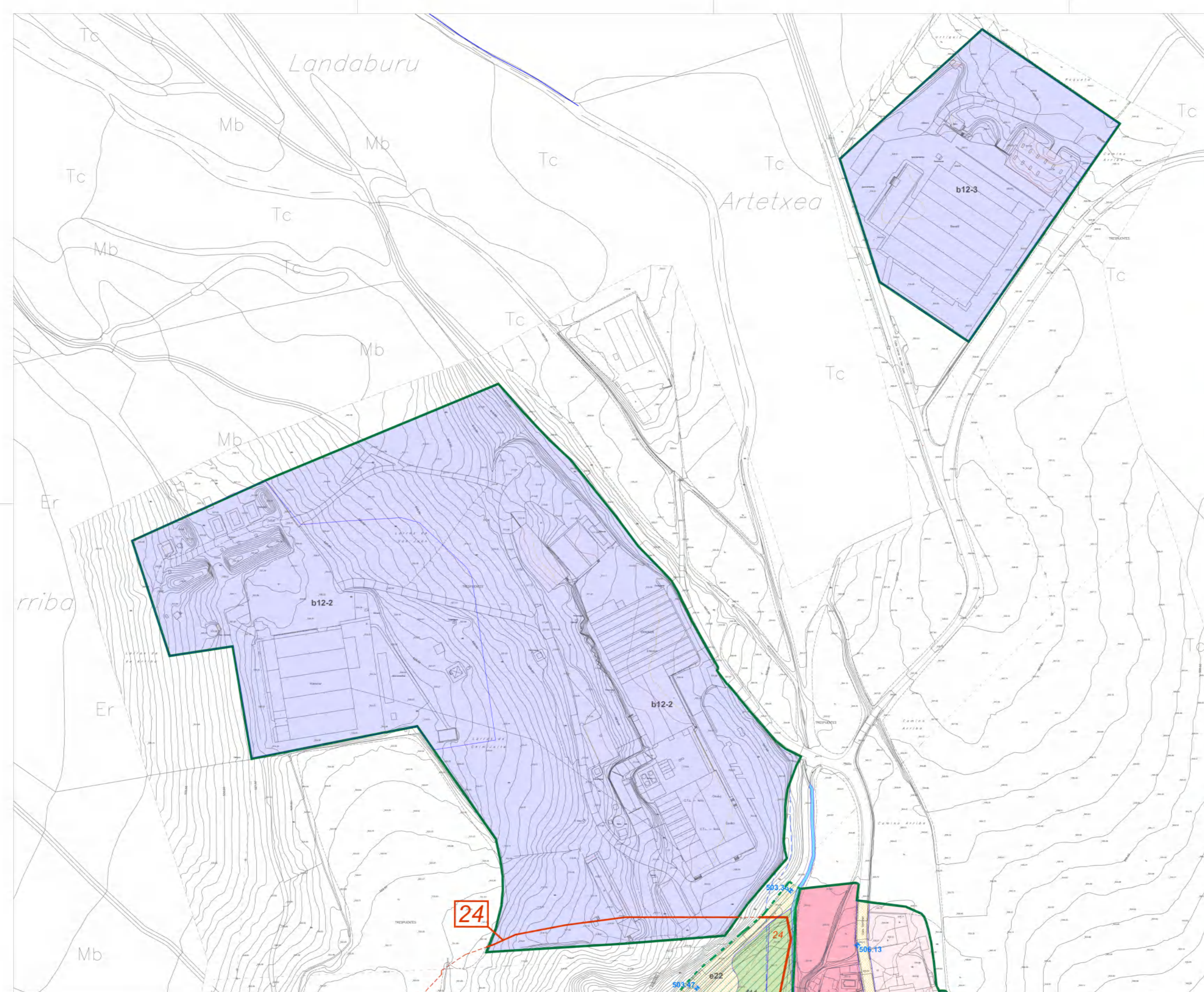
Planifikatzaile: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA, TRES PUNTES**

Plangintza: T01

Eskaera: 1:1.000

Lehen plano: **P4 T01**





ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatuban agertutako azpituen zehazketa "Arabako Hiru Planinguruzaren Normalizazioaren Sistema" orain arteko gertakari berrak hartzen ditu. Aurrekoak, P4 plano serie honetan marraztu eta etiketatutako azalpen diren batak dute plangintza-lesioa honetan.

2. Gubuzeneko atzerapenak lortzeko izango dira eraikuntza berritako eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontserbazio, birmoldatze edo berrakitzeko eragileak.

3. Los datos mínimos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.

- HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Hiri lurzorua
 - Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria
 - Sektoretzatutako lurzoru urbanizagarria
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan

- BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**
- a1 Antzinako hiri kokalekuetakoa
 - a2 Antzinako landa kokalekuetakoa
 - a4 Eraikuntza irekiko
 - an* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente
 - a51 Garapen baxuko irekia
 - a52 Familia bakarrekotatikoa
 - a61 Familiabakar
 - a62 Bi abeiztutakoa

- INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**
- b1 Orokorra
 - bn* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente
 - b2 Berezia
 - b11 Intentsioa
 - b12 Isolatua

- HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**
- c1 Orokorra
 - c21 Azalera handiko merkataritza
 - c22 Ostalaritza
 - c3 Ostalaritza
 - c4 Bulegoak
 - c5 Enpresa parkeak

- KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- d Privatuak / Privadas
 - g Publikoak / Públicas
 - 1 Generikoa / Genérico
 - 2 Irakaskuntzako / Docente
 - 3 Kulturako / Cultural
 - 4 Jolasak / Recreativo
 - 5 Kirolak / Deportivo
 - 6 Osasuneko / Sanitario
 - 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 - 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 - 9 Erlijioso / Religioso
 - 10 Erakundeak / Institucionales
 - 11 Beste batzuk / Otros equipamientos

- KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**
- e11 Errepideak
 - e12 Kaleak
 - e13 Aparkalekuak
 - e21 Oinezkoentzakoak
 - e22 Ibilgailu-eremuen baterako kaleak
 - e3 Trenbide komunikazioak

- ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**
- f11 Parkeak eta lorategiak
 - f12 Haurrentzako jostokak
 - f13 Plazak eta irezintzako eremuak
 - f14 Ezpandak eta ertz guneak

- ZERBITZU AZPIGITUARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- h1 Ur-horniketa
 - h3 Elektrizitatearen eraketa eta hornitzea
 - h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...
 - h2 Ur-saneamendua

- AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**
- i S.O. hidraulikoa
 - i S.G. hidráulico
- BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**
- 602.5 Sastra
 - Lursailaren errokadura berria / Nueva alineación de parcela
 - Gubi gorabeherako ursal zatiketa / D-vision parcelara orientatua
 - Ura. Eraikuntzaren gubuzeneko atzera-egilea
 - Erakundeak / Edificios catalogada
 - Eremu arkeologikoak / Zonas arqueológicas

IRUÑA OKA ko HAP.O. (ARABA) (ÁLAVA)

P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA / TEXTO REUNIFICADO

ANTOLAMENDU XEHATUO PLANAK / PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Proiektuaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA. TRESPONDE**

Planaren izena: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. TRES PUNTES**

Mapa eskala: T02 / Eskala: 1:1.000 / Data: 2023ko azaroaren 14a / Data: Noviembre 2023

Trión / **P4 T02**