

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatua aginturik dagoen zonaldean "Arabako Hiru Planifikatzailearen Normalizazio Sistema" orain hasi den gaitik berraztertzea eta berraztertzea dugu. Aurrekoetan, P4 plano berri honetan marraztutako eta etiketatutako azalpen direnak bakarrik daude plangintza-terreno honetan.

2. La relación de las subzonas enumeradas en la cartografía de este plano con respecto a las subzonas del "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo se tienen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta zona de planes P4.

3. Gubieruko atzerapenak lortzeko izango dira eraikuntza berrituko eta adierazgarri izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontrolatzaile, berritzaile edo berraztertzaile eragileak.

4. Los datos mínimos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, restauración o sustitución de la edificación existente.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Hiri lurzoria: Suelo urbano
 Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable sectorizado
 Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria: Suelo urbanizable no sectorizado

Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
 Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en A.O.P.

BIZITOGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1 Aniztako hiri kokalekuetakoa: De asentamientos urbanos
 a2 Aniztako landa kokalekuetakoa: De asentamientos rurales
 a4 Eraikuntza itxiekia: Sin edificación prevista
 an* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona: Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente

a51 Garapen baxuko irekia: Abierta de bajo desarrollo
 a52 Familia bakarreko atxikia: Unifamiliar adosada
 a61 Familiabakarra: Unifamiliar
 a62 Bi etxebizitzakoa: Dúplex

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1 Orokorra: Común
 bn* Indarrean dagoen garapen plangintzak araututako azpizona: Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente

b2 Berezia: Especial
 b11 Intentsioa: Intenciva
 b12 Isotua: Asistida

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1 Orokorra: Comunes
 c21 Azalera handiko merkatarizakoak: Comerciales de grandes superficies
 c22 Azalera txikiako merkatarizakoak: Comerciales de superficies pequeñas
 c3 Ostalaritza: Hostelería
 c4 Bulegoak: Oficinas
 c5 Enpresa parkeak: Parques empresariales

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d Privatuak / Privadas
 g Publikoak / Públicas

1 Generikoa / Genérico
 2 Irakaskuntzak / Docentes
 3 Kulturak / Culturales
 4 Jaiak / Recreativos

5 Kiroletxea / Deportivo
 6 Osasunak / Sanitarios
 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 9 Erlijioak / Religiosos
 10 Erakundeak / Instituciones
 11 Beste batzuk / Otros equipamientos

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11 Errepideak: Carreteras
 e12 Kaleak: Calles
 e13 Aparkalekuak: Aparcamientos

e21 Oinezkoentzakoak: Peatonales
 e22 Itzulgu-oinetza baten bidezko kaleak: Calles de coexistencia vehicular

e3 Trenbide komunikazioak: Comunicaciones ferroviarias

ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11 Parkeak eta lorategiak: Parques y jardines
 f12 Haurrentzako jostokak: Áreas de juego de niños
 f13 Plazak eta oinezkoentzako eremuak: Plazas y áreas peatonales
 f14 Erreklamazio eta erakundeak: Zonales y espacios de zona

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1 Ur-horniketa: Abastecimiento de agua
 h2 Elektrizitatearen erakundeak eta hornitzaileak: Producción y suministro de energía eléctrica
 h3 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk...: Residuos, gas, teleco, otros

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL

i S.O. hidraulikoa
 i S.G. hidraulikoa

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

602.5 Sastra: Rasante
 Lursailaren berriro banaketa: Nueva alineación de parcela
 Gubi gorabeherako lursail zatiketa / División parcelaria orientativa
 Ura: Eraikuntzaren gutxienezko altuera-egutia: Alineación rios. Restricción mínima edificación

nº Erakunde katalogatua: Edificación catalogada
 nº Eremu arkeologikoa: Zona arqueológica

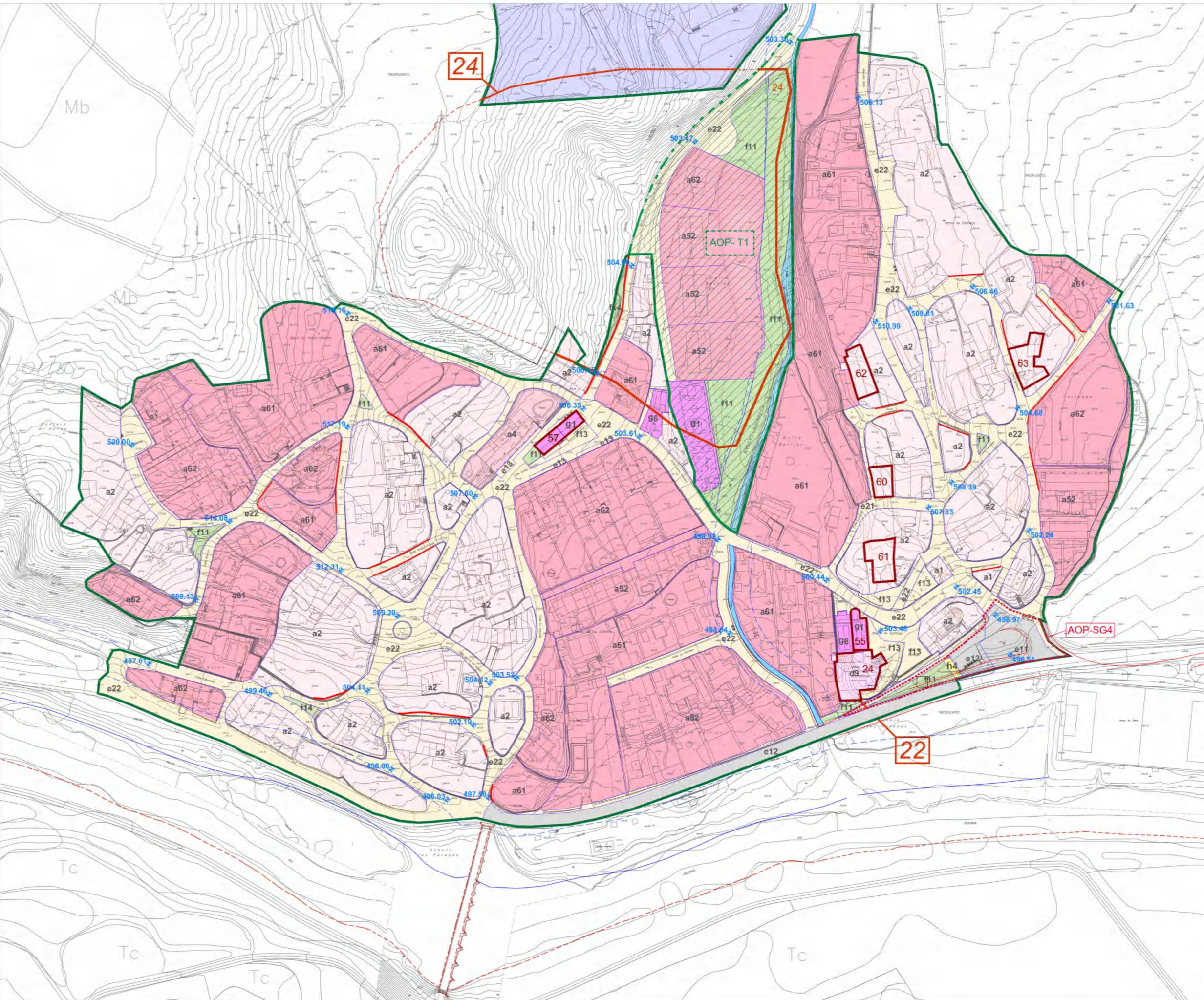
IRUÑA OKA ko H.A.P.O. (ARABA) (ÁLAVA)
 P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA

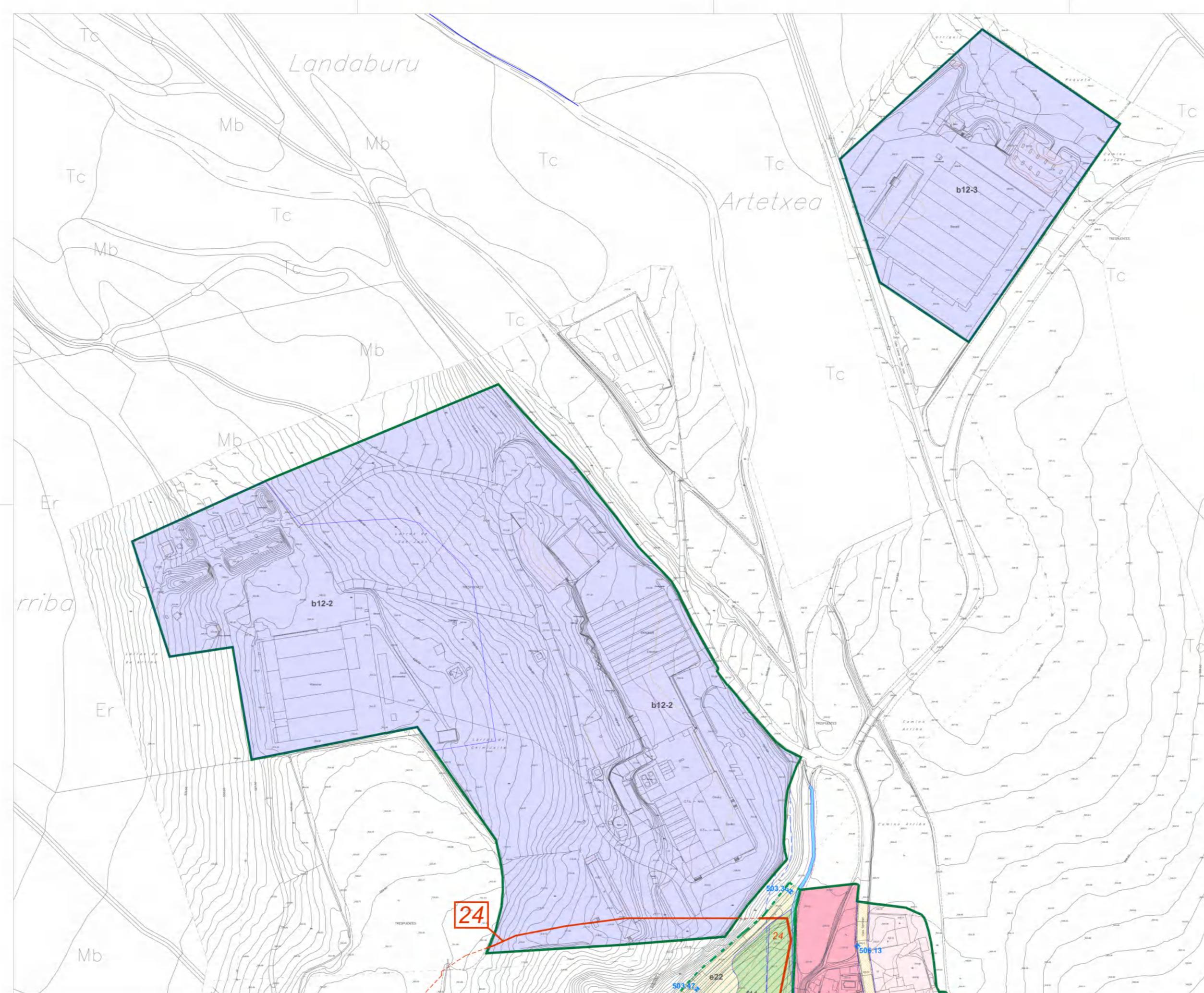
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana
 TESTU BATEGINA / TEXTO REFUNDIDO
 ANTOLAMENDU XEHATUKO PLANOAK / PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Proiektuaren kalifikazioa: **KALIFIKAZIO XEHATUA, TRESPONDE**
 Planifikazioaren kalifikazioa: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA, TRES PUNTES**

Mapa: T01 / Hoja: T01 / Etila: 1:1.000 / Data: 2023ko azaroaren 14a / Eskala: 1:1.000 / Data: 2023ko azaroaren 14a

Trión / PLANEA PLANO / **P4 T01**





ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatuban agertutako azpituen zehazketa "Arabako Hiru Planinguruzko Normalizazioaren Sistema" orain arteko gertakizun berrak dira. Aurrekoak, P4 plano serie honetan marraztu eta etiketatutako azalpen diera berrak daude plangintza-tesa honetan.

2. Gubuzeneko atzerapenak lortzeko izango dira erakuntza berrak eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen erakuntza kontserbazio, birmoldatze edo berrantolaketa eragileak.

3. Los datos mínimos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.

- HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Hiri lurzoru / Suelo urbano
 - Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
 - Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
 - Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en A.D.P.

- BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**
- a1 Antzinako hiri kokalekuetako / De asentamientos antiguos urbanos
 - a2 Antzinako landa kokalekuetako / De asentamientos antiguos rurales
 - a4 Erakuntza irekiko / De edificación abierta
 - an* Indarrean dagoen garapen plangintzak arauturiko azpizonak / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente
 - a51 Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
 - a52 Familia bakarrekotatik / Unifamiliar adosada
 - a61 Familiabakarra / Unifamiliar
 - a62 Bi abeazitako / Bifamiliar

- INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**
- b1 Orokorra / Común
 - b2 Berezia / Especial
 - bn* Indarrean dagoen garapen plangintzak arauturiko azpizonak / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente
 - b11 Intentsioa / Intensiva
 - b12 Isolatua / Asistida

- HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**
- c1 Orokorra / Comunes
 - c21 Azalera handiko merkataritza / Comercios comerciales
 - c22 Azalera txiki merkataritza / Comercios de pequeñas superficies
 - c3 Ostalaritza / Hostelería
 - c4 Bulegoak / Oficinas
 - c5 Enpresa parkeak / Parques empresariales

- KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- d Pribatuak / Privadas
 - g Publikoak / Públicas
 - 1 Generikoa / Genérico
 - 2 Irakaskuntzako / Docente
 - 3 Kulturako / Cultural
 - 4 Jolasak / Recreativo
 - 5 Kirolak / Deportivo
 - 6 Osasuneko / Sanitario
 - 7 Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
 - 8 Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
 - 9 Erlijioa / Religioso
 - 10 Erakundeak / Institucionales
 - 11 Beste batzuk / Otros equipamientos

- KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**
- e11 Errepideak / Carreteras
 - e12 Kaleak / Calles
 - e13 Aparkalekuak / Aparcamientos
 - e21 Oinezkoentzakoak / Peatonales
 - e22 Ibilgailu-eremuen baterako kaleak / Calles de coexistencia vehicular
 - e3 Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

- ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**
- f11 Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines
 - f12 Haurrentzako jostokak / Áreas de juego de niños
 - f13 Plazak eta irezintzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
 - f14 Ezpandak eta ertz-guneak / Trazados y espacios de borde

- ZERBITZU AZPIGITUARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- h1 Ur-horniketa / Abastecimiento de agua
 - h2 Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
 - h3 Elektrizitatearen eraketa eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica
 - h4 Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otros.

- AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**
- i S.O. hidraulikoa / S.G. hidráulico
- BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**
- 602.5 Sastra / Rasante
 - Lursailaren errokadura berria / Nueva alineación de parcela
 - Gubi gorabeherako ursal zatiketa / D-vision parcelara orientatua
 - Ura. Erakuntzaren gubuzeneko atzera-egilea / Alineación río. Resto mínimo edificación
 - nº Erakin katalogatua / Edificación catalogada
 - nº Eremu arkeologikoak / Zonas arqueológicas

IRUÑA OKA ko HAP.O. (ARABA) (ÁLAVA)

P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA / TEXTO REUNIDO

ANTOLAMENDU XEHATUO PLANAK / PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Proiektatzailea: **KALIFIKAZIO XEHATUA, TRESPONDE**

Planaren izena: **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA, TRES PUENTES**

Mapa eskala: T02 / Eskala: 1:1.000 / Data: 2023ko azaroa / Iraila

Trión / **P4 T02**