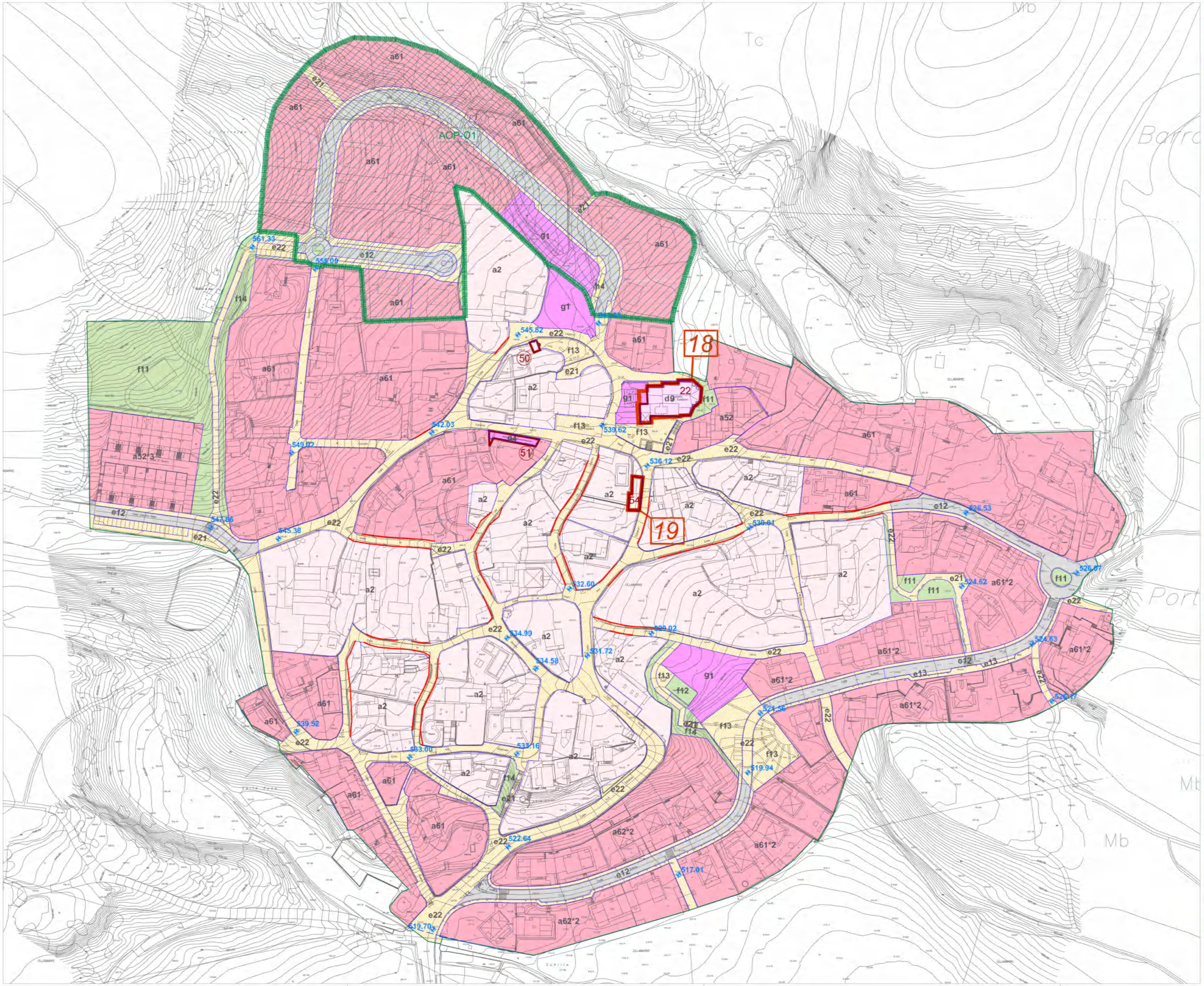

ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS

1. Plano honen karatulan aipatutako azpizonen zerrendak 'Arabako Hiri Plangintzaren Normalizaziorako Sistemak' oro har sortutako gurtzak barne hartzen ditu. Aurrekoetatik, P4 plano serie honetan marraztutik eta etiketatutik azaltzen direnak bakarrik daude plangintza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartela de este plano comprende todas las citadas, con carácter general, por el 'Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava'. De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

2. Gutxieneko atzerapenak lotesleak izango dira eraikuntza berrirako eta alderazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontserbatzeko, birmoldatzeko edo ordezkatzeko emaitzetarako.

2. Los retiros mínimos de edificación que establece el PTS de Ríos y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.

HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

- Hiri lurzorua / Suelo urbano
- Sektorizatutako lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable sectorizado
- Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarria / Suelo urbanizable no sectorizado
- UE — Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua E.U.etan / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
- AOP — Urbanizazio bidez finkatu gabeko hiri-lurzorua A.X.E.etan / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en A.O.P

BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES

a1	Antzinako hiri kokalekuetakoa / De Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia / Abierta de baja densidad
a2	Antzinako landa kokalekuetakoa / De asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarreko atxikia / Unifamiliar adosada
a4	Eraikuntza irekikoa / De edificación abierta	a61	Familiabakarra / Unifamiliar
an*	Indarrean dagoen garapen plangintzak arauturiko azpizonak / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente	a62	Bi etxebizitzakoa / Bifamiliar

INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES

b1	Orokorra / Común	b2	Berezia / Especial	b11	Intentsiboa / Intensiva
bn*	Indarrean dagoen garapen plangintzak arauturiko azpizonak / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente			b12	Isolatua / Aislada

HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO

c1	Orokorrak / Comunes	c21	Merkataritza orokorrak / Comercios comunes
c22	Azalera handiko merkataritzakoak / Comerciales de grandes superficies		
c3	Ostalaritza / Hostelería	c4	Bulegoak / Oficinas
c5	Enpresa parkeak / Parques empresariales		

KOMUNITATE EKIPAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

d	Pribatuak / Privadas	5	Kirolekoa / Deportivo
g	Publikoak / Públicas	6	Osasunekoa / Sanitario
		7	Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales
		8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
1	Generikoa / Genérico	9	Erlijioko / Religioso
2	Irakaskuntzakoa / Docente	10	Erakundeak / Institucional
3	Kulturakoa / Cultural	11	Beste batzuk / Otros equipamientos
4	Jolasekoa / Recreativo		

KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES

e11	Errepideak / Carreteras	e21	Oinezkoentzakoak / Peatonales
e12	Kaleak / Calles	e22	Ibilgailu/oinezkoen baterako kaleak / Calles de convivencia vehículo/peatón
e13	Aparkalekuak / Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

ESPAZIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES

f11	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines	f13	Plazak eta oinezkoentzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
f12	Haurrentzako jolastokiak / Áreas de juego de niños	f14	Ezponak eta ertz guneak / Taludes y espacios de borde

ZERBITZU AZPIEGITURATARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS

h1	Ur-horniketa / Abastecimiento de agua	h2	Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica		
h4	Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...		

AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL

- I — S.O. hidraulikoa / S.G. hidráulico

BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES

- 662.5 — Sastra / Rasante
- Lursailaren ezabatzea berria / Nueva eliminación de parcela
- Gutxi gorabeherako lursail zatiketa / División parcelaria orientativa
- Ura. Eraikuntzaren gutxieneko atzera-egitea / Afección ríos. Retiro mínimo edificación
- n° — Eraikin katalogatua / Edificación catalogada
- n° — Enemu arkeologikoak / Zonas arqueológicas

IRUÑA OKA ko H.A.P.O.

P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA (ARABA / ÁLAVA)

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana
TESTU BATEGINA	TEXTO REFUNDIDO
ANTOLAMENDU XEHATUKO PLANOAK	PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Planoaren izena: **KALIFIKAZIO XEHATUA. OLABARRI**

Plano nº: CALIFICACIÓN PORMENORIZADA. OLLÁVARRE

Kategoria ordu	Hoja cartográfica	Escala	Data	Fecha
O	1:1.000	2023ko azaroa / Noviembre 2023		

PLANOA / PLANO: **P4.o**