



- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
1. Plano honen karatua aitortzeko azpituen zehaztuak "Araba Hiri Planingarraren Normalizazioak Sistemak" orain arteko giza barne hartzen dituzten Aurreko Planen, P4 plano serie honetan marraziturik eta etiketatutik azaltzen direnak berrak daude plangintza-tesa honetan.
  2. Guburuaren azpituenak lotuak izango dira eraikuntza kontrolatzeko, berrak eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontrolatzeko, berrak eta adierazleak izango dira gaur egun dagoen eraikuntza kontrolatzeko.
  3. Los datos mínimos de edificación que establece el PTS de Ribes y Arroyos en el medio urbano tienen carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente.
- HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**
- Hiria lurzorua: Suelo urbano
  - Hiria lurzorua ez den lurzorua: Suelo urbanizable no sectorizado
  - Hiria lurzorua ez den lurzorua: Suelo urbanizable sectorizado
  - Urdinaziorik gabeko lurzorua: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.
  - Urdinaziorik gabeko lurzorua: Suelo urbano no consolidado por la urbanización en A.O.P.
- BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**
- |     |  |     |  |
|-----|--|-----|--|
| a1  | Aniztasuneko hiriko kokalekuak / De Asentamientos urbanos  | a51 | Garapen baxuko irakia / Admisión de bajo desarrollo  |
| a2  | Aniztasuneko landa kokalekuak / De asentamientos rurales   | a52 | Familia bakarreko etxebizitzak / Unifamiliar adosada |
| a4  | Erakuntza irakia / Unifamiliar adosada   | a61 | Familia bakarreko etxebizitzak / Unifamiliar adosada |
| an* | Indarrean dagoen garapen plangintza arauetiko azpizona / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente | a62 | Bi etxebizitzak / Bifamiliar                         |
- INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**
- |     |  |     |                    |     |                        |
|-----|--|-----|--------------------|-----|------------------------|
| b1  | Orokorra / Común   | b2  | Berezia / Especial | b11 | Intentsioa / Intensiva |
| bn* | Indarrean dagoen garapen plangintza arauetiko azpizona / Subzonas reguladas por planeamiento de desarrollo vigente | b12 | Isiotua / Asistida |     |                        |
- HIRUGARRAREN SEKTORERAKO ERABILERAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**
- |     |   |     |   |
|-----|---|-----|---|
| c1  | Orokorra / Comunes  | c21 | Merkataritza orokorra / Comercios comunes |
| c22 | Azalera handiko merkataritza / Comerciales de grandes superficies | c5  | Enpresa parkeak / Parques empresariales   |
| c3  | Ostalari / Hostelería   | c4  | Bulegoak / Oficinas                       |
- KOMUNITATE EKIPIAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**
- |   |                        |    |   |
|---|------------------------|----|---|
| d | Pribatuak / Privadas   | 5  | Kroketak / Deportivo                    |
| e | Publikoak / Públicas   | 6  | Osasunak / Sanitario                    |
| 1 | Generikoa / Genérico   | 7  | Gizarte zerbitzuak / Servicios sociales |
| 2 | Irakaskuntza / Docente | 8  | Zerbitzu publikoak / Servicios públicos |
| 3 | Kulturak / Cultural    | 9  | Erlijioak / Religioso                   |
| 4 | Jaiak / Fiestas        | 10 | Erakundeak / Institucionales            |
|   |                        | 11 | Beste batzuk / Otros equipamientos      |
- KOMUNIKAZIOTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE COMUNICACIONES**
- |     |                          |     |  |
|-----|--------------------------|-----|--|
| e11 | Errepideak / Carreteras  | e21 | Oinezkoentzakoak / Peatonales  |
| e12 | Kaleak / Calles          | e22 | Ibilgailu-oinazkoen baterako kaleak / Calles de coexistencia vehicular |
| e13 | Aparatuak / Aparcamiento | e3  | Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias                   |
- ESPASIO LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PUBLICAS DE ESPACIOS LIBRES**
- |     |   |     |  |
|-----|---|-----|--|
| f11 | Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines     | f13 | Piazza eta irekitako eremuak / Piazas y áreas peatonales |
| f12 | Haurrentzako jostokak / Áreas de juego de niños | f14 | Ezpondak eta ertz-guneak / Zócalos y espacios de borde   |
- ZERBITZU AZPIEGITUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**
- |    |  |    |                                      |
|----|--|----|--------------------------------------|
| h1 | Ur-horniketa / Abastecimiento de agua  | h2 | Ur-saneamendua / Saneamiento de agua |
| h3 | Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica |    |                                      |
| h4 | Hondakinak, gasa, teleko, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otros                 |    |                                      |
- AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO SUPERFICIAL**
- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| i | S.O. hidrolika / S.G. hidráulico |
|---|----------------------------------|
- BESTE ZEHAZTAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**
- 602.5** Sastra / Rasante
- Lursailaren lerrotadura berria / Nueva alineación de parcela
  - Gubi gorabeherako ur-sail zatiketa / División parcelaria orientativa
  - Ura, Eraikuntzaren guburuaren atzerako-egilea / Alineación río. Retiro mínimo edificación
- n<sup>o</sup>** Eraikin katalogatua / Edificación catalogada
- n<sup>o</sup>** Eremu arkeologikoak / Zonas arqueológicas

**IRUÑA OKA ko H.A.P.O.** (ARABA) / (ÁLABA)

P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA

**Hiri Antolamenduko Plan Orokorra** / Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA / TEXTO REUNIFICADO

ANTOLAMENDU XEHATUAK PLANAK / PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

Plano en Oca

**KALIFIKAZIO XEHATUA, MANDAITA** / **CALIFICACIÓN PORMENORIZADA, MONTEVITE**

Hiraren Iruña	Mapa	Eskaera	Urrats	Denbora	Lehen
M		1:1.000		2023ko azaroa	

Trión Ingenieros S.L.P. / **P4.M**