

**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

- Hirigintza-guztira zudeatzen diren eremuak eta plangintza-eremuak zehaztasun handian azalduz eratu diren eremuak dira. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik erakusten dira plangintza-eremuetan.
  - La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
- Jarduketa isolatuaren alioan, erakintza esku hartze bat egin behar denean, proposatu den erakintza erakintza hartzeko eremuak orduko guztira zehaztasun handian azalduz eratu diren eremuak dira. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik erakusten dira plangintza-eremuetan.
  - 2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECIOSOS**

- Antolamendu xehatuko eremuen mugak  
Límites de ordenación pormenorizada
- Azzipen mugak  
Límites subtareas

- PGOU Hiri antolamendurako plan orokorra / Plan general de ordenación urbana
- PS Sekestrazio plana / Plan de sequestración
- PCP Plangintza orokorraren bideragarritasun plana / Plan de compatibilización de planeamiento
- PE Plan partziala / Plan parcial
- PE / PERU Hiri antolamendurako plan berezia / Hiri berrikuntzarako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana / Plan especial de rehabilitación urbana
- PERI Birgaitze integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada
- PECO Herriak publikoaren antolamendurako plan berezia / Plan especial de ordenación de actividades públicas
- PECP Zantigorri eta baliabideen plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Jarduketa isolatuak  
Actuaciones aisladas
- AD Zuzkidura jarduketak  
Actuaciones de dotación
- AI Jarduketa integratuak  
Actuaciones integradas
- Jarduketa unitateak  
Unidades de ejecución
- Sistema orokor barmenak  
Sistemas generales incluidos
- Zuzkidura publikoak egikaritzeko jarduketak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta birsorkuntza eremuak  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

- Antolamenduz kanpo / Diseñatutakoekin bat ez datorrena  
Fuera de ordenación / Diseñado con el planeamiento

**IRUÑA OKA ko H.A.P.O. (ARABA) (ÁLAVA)**  
**P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA / TEXTO REFUNDIDO

KUDEAKETA-PLANGIAK / PLANOS DE GESTIÓN

Plangintza-eremua / ZONEA DE PLANEAMIENTO: **LANGRAIZ**

Herriko saila / MUNICIPIO: **NANCLARES DE LA OCA**

Erabilera / USO: **01**

Herriko saila / MUNICIPIO: **NANCLARES DE LA OCA**

Herriko saila / MUNICIPIO: **01**

Eskala / ESCALA: **1:2.000**

Proiektuaren izena / NOMBRE DEL PROYECTO: **P6.01**

Proiektatzailea / AUTOR: **Trion**

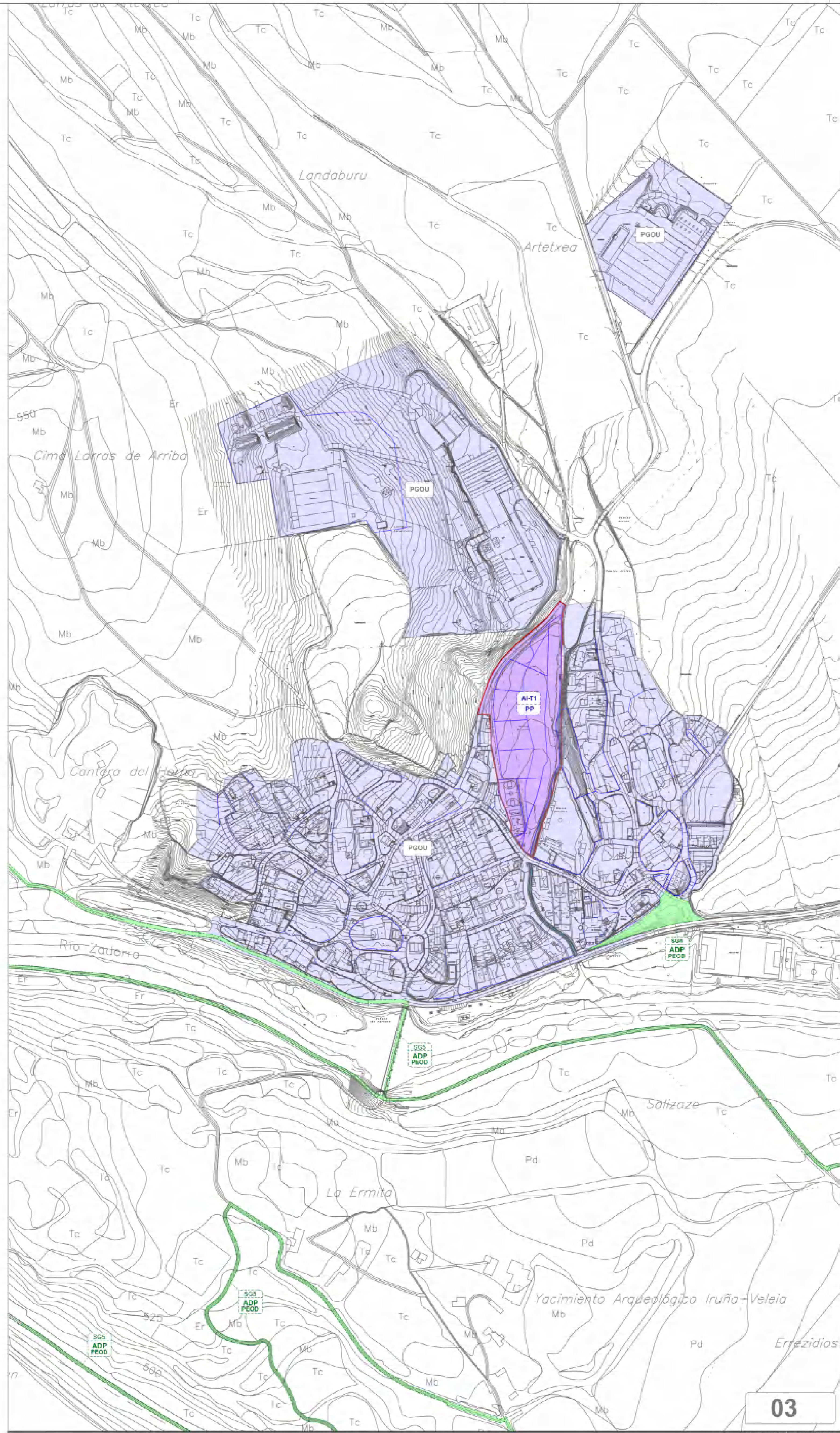
2023ko azaroa / OCTUBRE 2023



02.a



02.b



03

- ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**
- Hirigintza-gauzaketa kudeatzeko enmenen eta plangintza-tresnen zerekin honiek indarrean dauden legerian ezartzen direnak berrak hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutako bakarrak eskatzen dira plangintza-tresna honetan.
    - La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.
  - Jarduketa isolatuaren ordez, erakuntzako esku hartze bati egin behar denean, proposatu den erakuntzaren erakigintza hartzat hartu behar da. Proposatu den erakuntzaren erakigintza hartzat hartu behar da, baina, zuzkidura jarraituz, automatikoki erakigintza hartzat hartu behar den ondoriozko lurzorua erakigintza hartzat hartu behar da.
    - En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá a consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

- Antolamendu zehatuko eremuen mugak / Límites de ordenación pormenorizada
- Azpizoneen mugak / Límites subzonas

PGOU: Hiri antolamenduko plan orokorra / Plan General de Ordenación Urbana  
 PE: Plan Especial de Ordenación Urbana / Plan especial de ordenación urbana  
 PPGU: Plangintza orokorra (antolamendu) / Plan de ordenación general  
 PE/PERU: Hiri antolamenduko plan berezia / Hiri berrikuntzako plan berezia / Plan Especial de Ordenación Urbana / Plan especial de ordenación urbana  
 PERI: Irteerako plan berezia / Plan especial de ordenación de instalaciones  
 PEOD: Herriaren antolamenduko plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas  
 PEOP: Zuzkidura eta bertsioaren plan berezia / Plan especial de conservación y gestión

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

- Jarduketa isolatuak / Actuaciones aisladas
- Zuzkidura jarraituz / Actuaciones de dotación
- Jarduketa integratuak / Actuaciones integradas
- Egkarrizte Unitateak / Unidades de Ejecución
- Sistema orokor berrak / Sistemas Generales Incluiridos
- Zuzkidura publikoak egkarrizteko jarduketak / Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas
- Birgaitze eta bertsioaren eremuak / Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**BESTE ZEHATZAPEN BATZUK / OTRAS DETERMINACIONES**

- Antolamenduz kanpo / Planegintzan kanpo / Fuera de ordenación / Discrecionalmente con el planeamiento

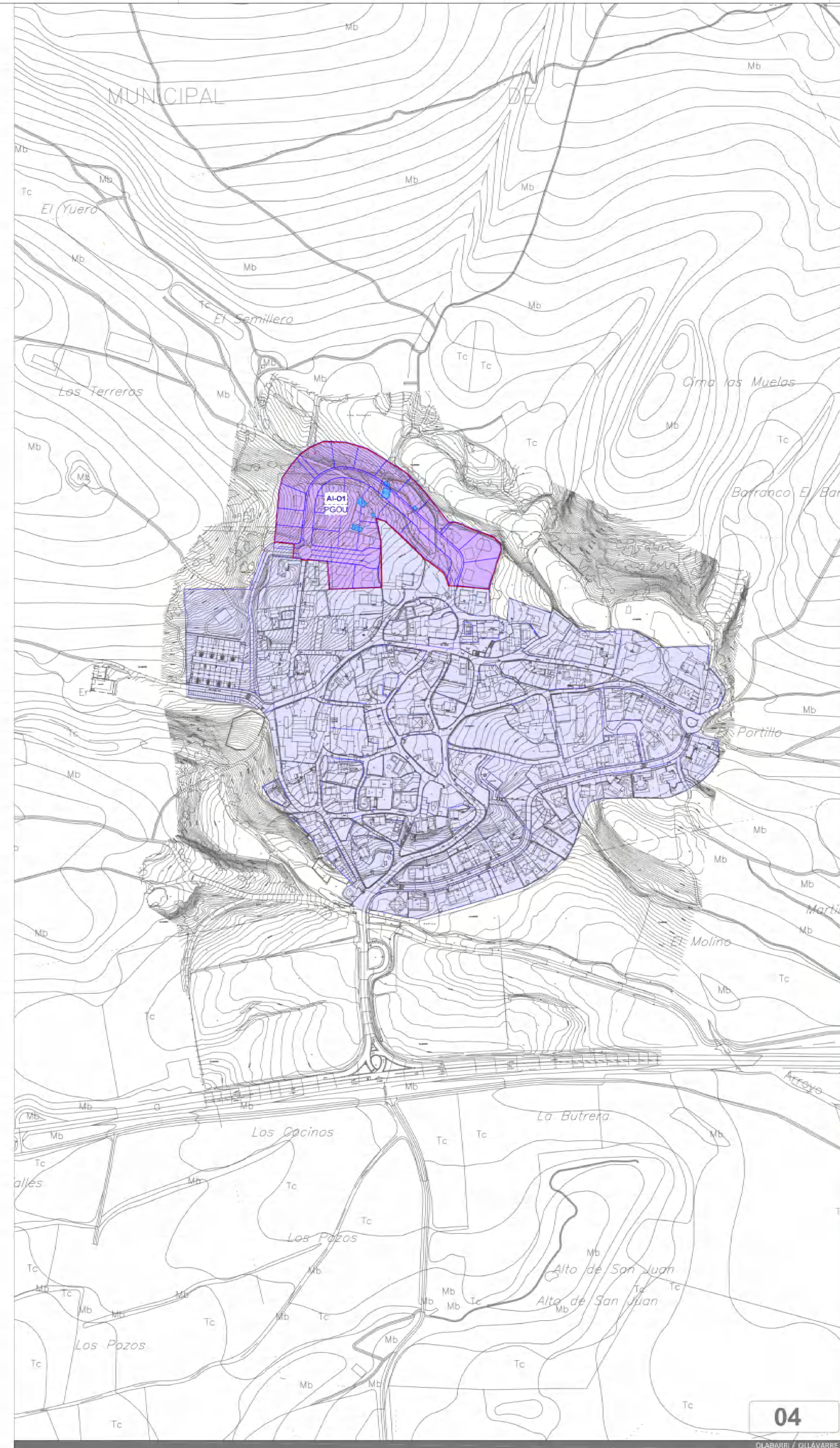
**IRUÑA OKA ko H.A.P.O.** (ARABA)  
**P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA** (ÁLAVA)

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana
TESTU BATEGINA	TEXTO REFUNDIDO
KUDEAKETA-PLANGAK	PLANOS DE GESTIÓN
<b>BILODA - TRESPONDE</b>	
<b>VILLODAS - TRESPUNTES</b>	
02.a / 02.b / 03	1:2.000
2023ko azaroa	2023ko azaroa
Trión	<b>P6.02-03</b>



05

MANDAITA / MONTEVITE



04

OLABARRI / GILAVARRE

**ARGITZeko OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hingintza-guzuzteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-irresen zerrenda honen indarrean dagoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. P6 plano serie honetan mugatu eta etiketatutakoak bakarrik eskatzen dira plangintza-irresen honetan.

1. La anterior redación de Instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos P6.

2. Jarduera isolatuaren alioan, erankuntzako esku hartze bat egin behar denetan, proposatu den erankuntzaren erakigintza-hazteko orotako guzuzteko garrantziak duela egiaztatzen bada, urzail hartzeak automatikoki erakigintza-hazteko kudeatzeko eremuetan kudeatzeko finkatutakoaren kategoria hartuko du eta, bezaz, zuzkidura jarduera hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRESNA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu xehatuko eremuen mugak  
Límites de ordenación pormenORIZADA

Azzizonen mugak  
Límite subzonias

PGOU Hiri erabaztearen plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
PS Sektoreko plana / Plan de sectorización  
PGOU Hiri erabaztearen plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
PP Plan partziala / Plan parcial  
PE (PERU) Hiri antolamenduren plan berezia - hiri berrikuntzako plan berezia / Plan especial de ordenación urbana  
PERI Dirigite integratuko plan berezia / Plan especial de rehabilitación integrada  
PEOD Homotzura publikoaren antolamenduren plan berezia / Plan especial de ordenación de dotaciones públicas  
PECP Zuzkidura eta bertsioetako plan berezia / Plan especial de conservación y protección

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Jarduera isolatuak  
Actuaciones aisladas

Zuzkidura jarduera  
Actuaciones de dotación

AD Jarduera integratua  
Actuaciones integradas

AI Jarduera unitateak  
Unidades de ejecución

SG Sistema orokor berrantolatua  
Sistemas generales incluidos

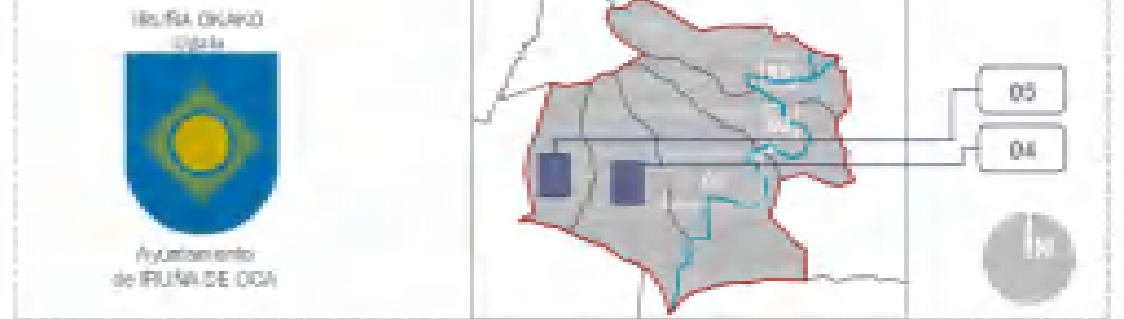
ADP Zuzkidura publikoak egiteko jarduera  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

AR Birgaitze eta bertsioetako eremuen mugak  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

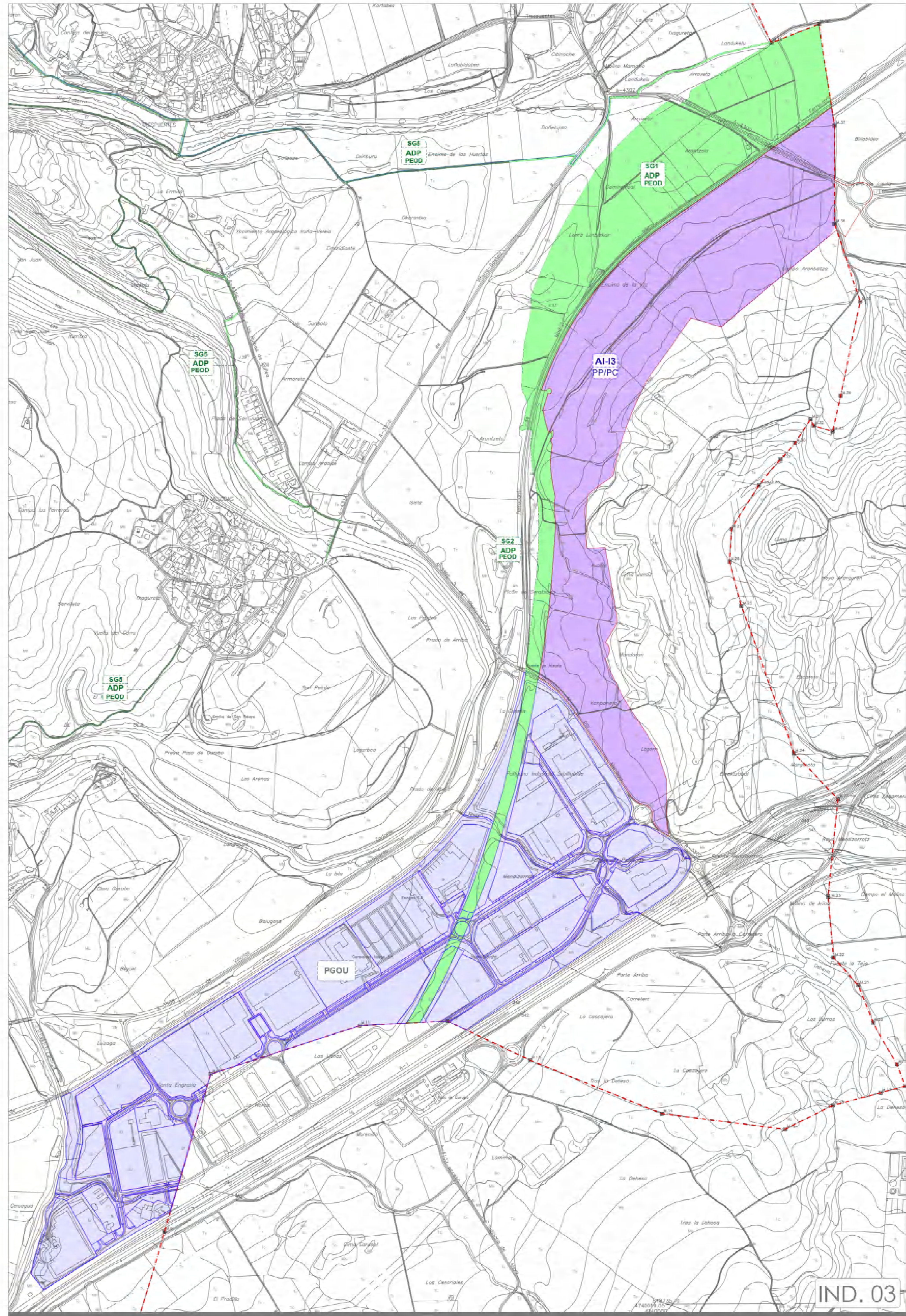
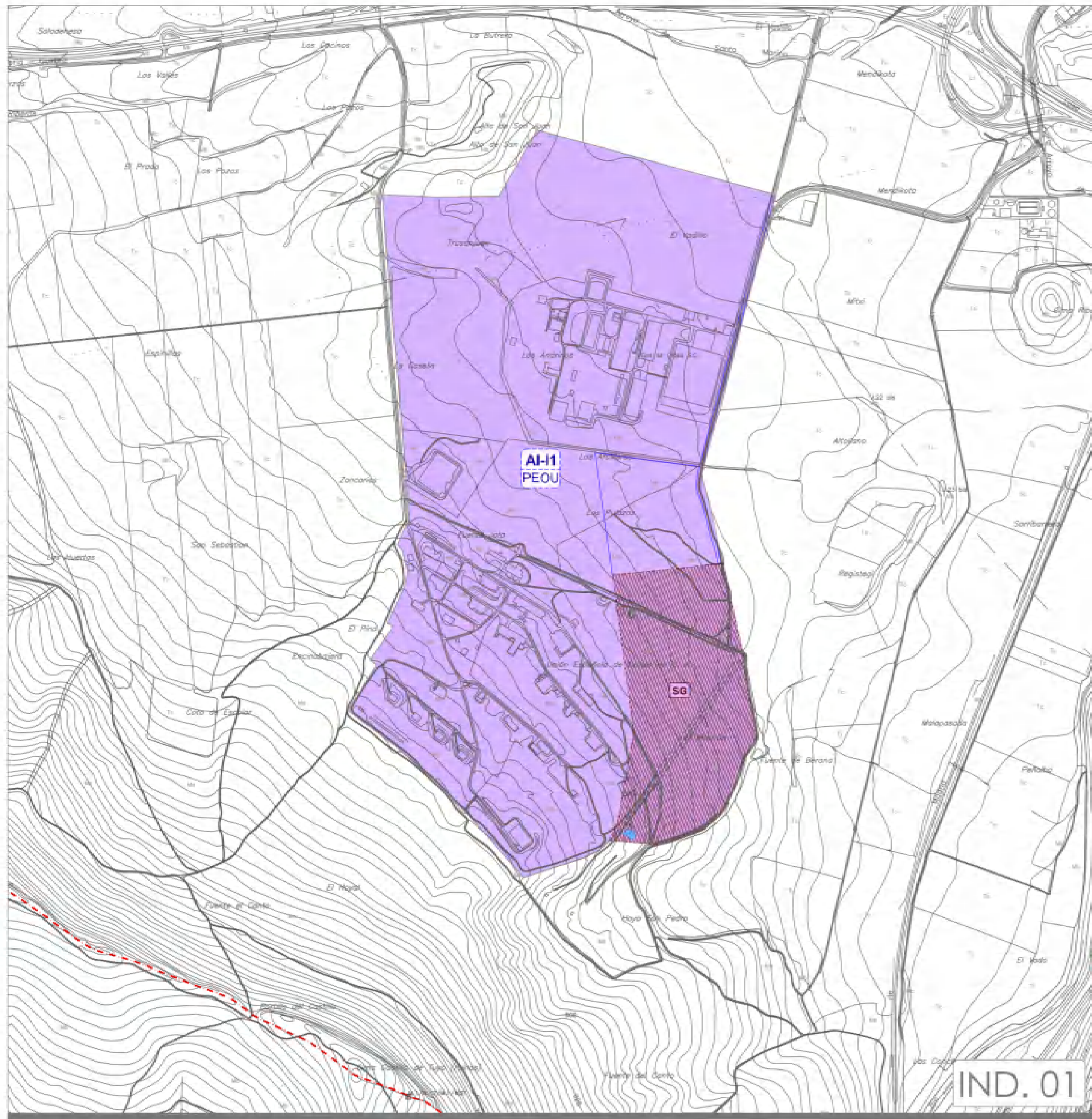
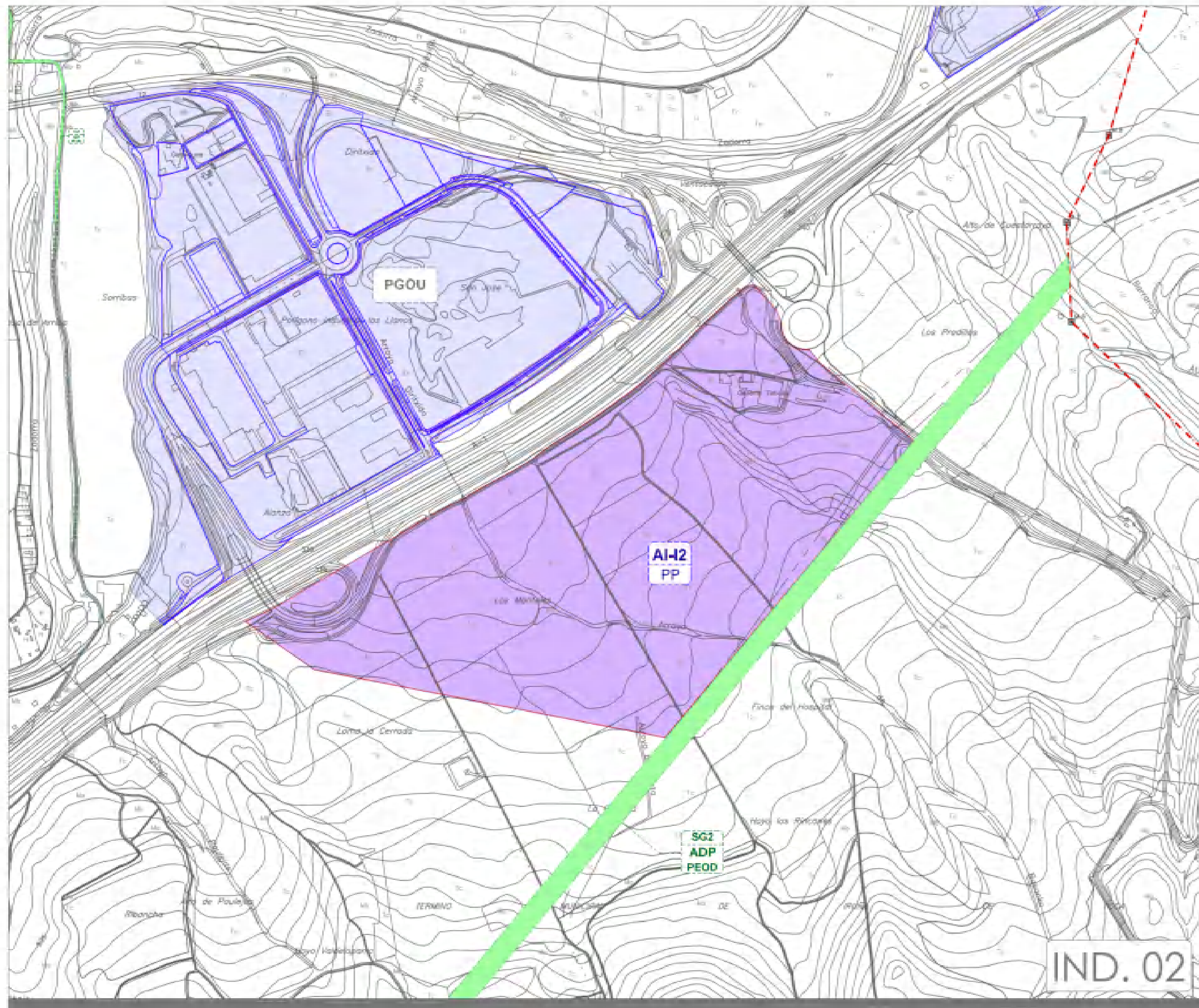
**BESTE ZEHATZAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Fugu Antolamenduz kanpo / Plangintzarekin bat ez datorrena  
Fuera de ordenación / No conforme con el planeamiento

**IRUÑA OKA ko H.A.P.O.** (ARABA)  
**P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA** (ALAVA)



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra	Plan General de Ordenación Urbana
TESTU BATEGINA	TEXTO REFUNDIDO
KUDEAKETA-PLANGAK	PLANOS DE GESTIÓN
MANDAITA - OLABARRI	
MONTEVITE - OLLAVARRE	
04 / 05	1:2.000
04/05	2023ko azaroa
04/05	Noviembre de 2023
	<b>P6.04-05</b>



**ARGITZETAKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Hirigintza-guzuzteko kudeatzeko eremuen eta plangintza-tresnen zerrenda honek indarrean dagoen legerian ezartzen direnak barne hartzen ditu. PG plano serie honetan mugatu eta etiketatutako bakarrak eskatzen dira plangintza-tresna honetan.

1. La anterior relación de instrumentos de planeamiento y de ámbitos para la gestión de la ejecución urbanística comprende los establecidos en la legislación vigente. En el presente instrumento sólo se exigen los delimitados y etiquetados en esta serie de planos PG.

2. Jardueta isolatuaren arloan, erantuntzako esku hartze bat egin behar denez, proposatu diren erakargarren erakargarritasun hazteko eruduneko guzuzteko gaindizten duela egiaztatzen bada, lurzati hartzeak automatikoki erakargarritasun hazteko handitzearen ondoriozko lurzoru finakulabearen kategoria hartuko du eta, beraz, zuzkidura jarduera hartuko da.

2. En el ámbito de las actuaciones aisladas, si en el momento de una intervención constructiva, la edificabilidad ponderada propuesta supera la ya materializada, el terreno receptor adquirirá la categoría de suelo no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada y tendrá la consideración de actuación de dotación.

**XEHAKATUTAKO ANTOLAMENDURAKO EREMUAK ETA TRENSA ZEHATZAK / ÁMBITOS PARA LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA E INSTRUMENTOS PRECISOS**

Antolamendu zehatuko eremuen mugak  
Límites de ordenación pormenorizada

Azizonen mugak  
Límite suburbanas

PGOU Hirigintza-eremuen plan orokorra / Plan general de ordenación urbana  
PE Sektorizazio plana / Plan de sectorización  
PPG Plangintza orokorreko plangintza-plana / Plan de compatibilización de instrumentos urbanísticos  
PP Plan partziala / Plan parcial  
PE (PEOU) Hirigintza-eremuen plan berezia / Plan especial de ordenación urbana  
PEOU Plan berezia / Plan especial de ordenación urbana  
PEOU Plan berezia / Plan especial de ordenación urbana  
PEOU Plan berezia / Plan especial de ordenación urbana  
PEOU Plan berezia / Plan especial de ordenación urbana

**HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK / ÁMBITOS PARA LA GESTIÓN URBANÍSTICA**

Jarduketa isolatuak  
Actuaciones aisladas

AD Zuzkidura jarduketak  
Actuaciones de dotación

AI Jarduketa integratuak  
Actuaciones integradas

Jarduketa unitateak  
Unidades de ejecución

Sistema orokor barmatuak  
Sistemas generales incluidos

Zuzkidura publikoak egokitze jarduketak  
Actuaciones de ejecución de dotaciones públicas

Birgaitze eta disonkuntza eremuak  
Ámbitos objeto de rehabilitación o regeneración

**BESTE ZEHAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Antolamenduz kanpo / Plangintzarakin bat ez datorrena  
Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

**IRUÑA OKA ko H.A.P.O.** (ARABA) (ÁLAVA)

**P.G.O.U. de IRUÑA DE OCA**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

TESTU BATEGINA / TEXTO REFUNDIDO

KUDEAKETA-PLANGAK / PLANOS DE GESTIÓN

Plangintza-eremua / ZONA INDUSTRIAL

IND. 01 / 02 / 03 / 1:5.000 / 2023ko azaroa / 2023ko azaroa

Trión

**P6.06**