



**IRUÑA OKAKO**

Udala

Ayuntamiento  
**DE IRUÑA DE OCA**

## **ORDENANZA REGULADORA DEL APARCAMIENTO DE AUTOCARAVANAS Y VEHÍCULOS-VIVIENDA HOMOLOGADOS EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

La actividad del autocaravanismo o turismo itinerante ha experimentado un crecimiento significativo en los últimos años en toda Europa, y la regulación normativa sectorial actual no responde adecuadamente a los problemas que plantea esta actividad para usuarios, administraciones públicas y ciudadanía en general, en los diversos ámbitos afectados.

Con motivo de la instalación en el municipio de Iruña de Oca de un estacionamiento para autocaravanas, el Ayuntamiento de Iruña de Oca ha estimado necesaria una regulación nueva de esta actividad o complementaria de otras existentes, con una doble finalidad: Por un lado, llenar el vacío legal que sobre esta actividad existe en el municipio, en un intento de alcanzar una mayor seguridad jurídica y establecer mayores garantías para los autocaravanistas, promotores y gestores de áreas de servicio y estacionamiento, sean de titularidad pública o privada; gestores de los servicios municipales (policía, hacienda, obras y licencias, etc.), y para la ciudadanía en general; y, por otro lado, fomentar el desarrollo económico del municipio, especialmente con la promoción de espacios de uso público para autocaravanas, como yacimiento turístico y fuente de riqueza.

### **TÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES**

#### **Artículo 1.- Competencia**

La presente ordenanza se dicta en virtud de las competencias atribuidas a los municipios en el artículo 25 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases de Régimen Local en materia de ordenación del tráfico de personas y vehículos en las vías urbanas, así como por el artículo 7 del texto refundido de la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, aprobado por el Real Decreto Legislativo 6/2015, de 30 de octubre.

#### **Artículo 2.- Objeto de regulación**

Es objeto de la presente ordenanza la regulación del uso, ordenación y control de las zonas delimitadas como áreas de servicios y zonas de estacionamiento reservadas para autocaravanas existentes en el municipio de Iruña de Oca, así como la denuncia y sanción de las infracciones por incumplimiento de las obligaciones y prohibiciones establecidas en la presente ordenanza.

#### **Artículo 3.- Ámbito de aplicación**

Los preceptos de esta ordenanza serán de aplicación en las zonas delimitadas como áreas de servicios y zonas de estacionamiento reservadas para autocaravanas existentes en el término municipal de Ayuntamiento de Iruña de Oca (concretamente en la zona anexa al parking del complejo deportivo de Arrate) y obligará a los usuarios de las mismas.

#### **Artículo 4.- A los efectos de la presente ordenanza se entiende por:**

- Autocaravana o vehículo-vivienda: vehículo construido con propósito especial para el transporte y alojamiento de personas aptos para circular por las vías o terrenos a que se refiere la legislación estatal sobre tráfico, circulación de vehículos a motor y seguridad vial, incluyendo alojamiento vivienda y conteniendo, al menos, el equipo siguiente: asientos y mesa, camas o literas que puedan ser convertidos en asientos, cocina y armarios o similares. Este equipo estará rígidamente fijado al compartimento vivienda, aunque los asientos y la mesa puedan ser desmontados fácilmente.

☎ 945 37 10 64 ✉ [registro@irunaoca.eus](mailto:registro@irunaoca.eus)

📍 Parque Lehendakari José Antonio de Aguirre, 1  
Nanclares de la Oca · 01230 Iruña de Oca (Álava)

🌐 [www.irunadeoca.com](http://www.irunadeoca.com)



**IRUÑA OKAKO**

Udala

Ayuntamiento  
**DE IRUÑA DE OCA**

Se consideran como tal, los siguientes números de tipo de ficha técnica:

- 2448 (furgón vivienda).
- 3148 (vehículo mixto vivienda).
- 3200 (autocaravana sin especificar de MMA menor o igual a .3500 kg).
- 3248 (autocaravana vivienda de MMA menor o igual a 3.500 kg).
- 3300 (autocaravana sin especificar de MMA mayor de 3.500 kg).
- 3348 (autocaravana vivienda de MMA mayor de 3.500 kg).

- Autocaravanista: persona legalmente habilitada para conducir y utilizar la autocaravana, así como toda persona usuaria de la misma aun cuando no esté habilitada para conducirla.

- Estacionamiento: inmovilización de la autocaravana en la vía pública, de acuerdo con las normas de tráfico y circulación en vigor, independientemente de la permanencia o no de personas en su interior, tanto en horario diurno como nocturno, y siempre que no supere o amplíe su perímetro en marcha mediante la transformación o despliegue de elementos propios y no ocupe la vía con útiles o enseres como sillas, mesas y similares, se sustente sobre sus propias ruedas o calzos, no tenga bajadas las patas estabilizadoras ni cualquier otro artilugio, y no vierta fluidos o residuos a la vía.

- Acampada: el establecimiento de cualquier tipo de enser o útil fuera del espacio propio de la autocaravana de tal modo que desborden el perímetro de la autocaravana o camper correctamente estacionada (como toldo extendido, mesas, sillas, ventanas batientes o proyectables) que puedan invadir un espacio mayor que el perímetro del vehículo.

a) La permanencia por un período de tiempo superior al regulado en la presente ordenanza.

b) Ocupar más espacio que el de la autocaravana cerrada, es decir, hay ventanas abiertas (ventanas batientes o proyectables, que pueden invadir un espacio mayor que el perímetro del vehículo), sillas, mesas, toldos extendidos, etc.

c) Emitir algún tipo de fluido, contaminante o no.

- Zona de estacionamiento reservadas para autocaravanas: se denomina zona de estacionamiento reservadas para autocaravanas a los espacios que disponen de plazas de aparcamientos para el estacionamiento o parada exclusivos de la autocaravana, independientemente de la permanencia o no de personas en su interior, tanto en horario diurno como nocturno, pudiéndose abrir las ventanas con la única finalidad de ventilación sin que disponga de ningún otro servicio, tales como vaciado, llenado, carga baterías, lavado de vehículos y similares.

- Área de servicio: se entiende con esta denominación a aquellos espacios habilitados para el estacionamiento o parada de autocaravanas, independientemente de la permanencia o no de personas en su interior, tanto en horario diurno como nocturno, pudiéndose abrir las ventanas con la única finalidad de ventilación, que disponga de algún servicio (o todos, o varios) destinado a las mismas o sus usuarios, tales como agua potable, aguas grises y aguas negras.

☎ 945 37 10 64 ✉ [registro@irunaoca.eus](mailto:registro@irunaoca.eus)

📍 Parque Lehendakari José Antonio de Aguirre, 1  
Nanclares de la Oca · 01230 Iruña de Oca (Álava)

🌐 [www.irunadeoca.com](http://www.irunadeoca.com)



**IRUÑA OKAKO**

Udala

Ayuntamiento  
**DE IRUÑA DE OCA**

**Artículo 5.- Normas de uso de las áreas de servicio. Las zonas destinadas a áreas de servicio para autocaravanas estarán sometidas a las siguientes normas de uso:**

1. Solamente podrán estacionar en las zonas reservadas los vehículos reconocidos como autocaravanas y/o vehículos-vivienda homologados. Están excluidos cualquier otro tipo de vehículos tales como caravanas, furgonetas, turismos, camiones, motocicletas, o cualquier otro que no esté reconocido como autocaravana.

2. Los vehículos estacionados respetarán en todo momento las delimitaciones del espacio dibujado en el suelo para su aparcamiento, absteniéndose en todo momento de sacar al exterior mesas, sillas, toldos, sombrillas, tendales o cualquier otro enser.

3. El período máximo de estancia es de 72 horas a contar desde el momento de la parada hasta el abandono de la plaza. Solamente en casos de fuerza mayor o necesidad se podrá superar este tiempo máximo de estancia permitido, siendo obligatoria la comunicación de dicha circunstancia a los servicios municipales.

4. Los usuarios dispondrán de, al menos:

a) Un espacio destinado a la evacuación de aguas grises y negras producidas por las autocaravanas o vehículos similares.

b) Una toma de agua potable. Estos espacios estarán a disposición de los usuarios, quienes deberán mantener la higiene de los mismos posteriormente a su uso, no pudiendo estacionar en ellos.

5. Los usuarios de las áreas de servicio acatarán cualquier tipo de indicación que desde el ayuntamiento se estipule para el cuidado, respeto y buena vecindad, todo ello con el fin de preservar dicha zona.

6. El ayuntamiento podrá disponer en cualquier momento de la zona o zonas destinadas a área de servicios para otros usos, sin que ello suponga ningún tipo de indemnización para los usuarios.

7. El área o áreas de servicios no tienen carácter vigilado, no haciéndose el ayuntamiento responsable de los daños que pudieran producirse en los vehículos por robos, desperfectos o similares.

**Artículo 6.- Estacionamiento en las áreas de servicio y zonas de estacionamiento reservado**

Se permite aparcar o estacionar autocaravanas y vehículos-vivienda homologados en los aparcamientos públicos habilitados al efecto, siempre que no se utilicen para acampar y el estacionamiento sea conforme al Reglamento general de circulación y a la Ley de Seguridad Vial.

Se entiende que una autocaravana está aparcada (y no acampada), cuando:

1. Solo está en contacto con el suelo a través de las ruedas (no están bajadas las patas estabilizadoras ni cualquier otro artilugio). Si el aparcamiento estuviera situado en pendiente o con una inclinación lateral pronunciada, los calzos en las ruedas o las patas de nivelación pueden estar justificados para mejorar la seguridad y estabilidad del vehículo.

2. No ocupa más espacio que el de la autocaravana cerrada, es decir, no hay ventanas abiertas (ventanas batientes o proyectables que puedan invadir un espacio mayor que el perímetro del vehículo), sillas, mesas, toldos extendidos, etc.

3. No produce ninguna emisión de fluidos, contaminante o no, salvo las propias de la combustión del motor a través del tubo de escape. No emite ruidos molestos como, por ejemplo, la puesta en marcha de un generador de electricidad en horario propio de descanso.

☎ 945 37 10 64 ✉ [registro@irunaoca.eus](mailto:registro@irunaoca.eus)

📍 Parque Lehendakari José Antonio de Aguirre, 1  
Nanclares de la Oca · 01230 Iruña de Oca (Álava)

🌐 [www.irunadeoca.com](http://www.irunadeoca.com)



## TÍTULO II. RÉGIMEN SANCIONADOR

### **Artículo 7.- Potestad de inspección**

El ayuntamiento tiene la facultad de inspeccionar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente ordenanza y demás normativa vigente.

### **Artículo 8.- Responsables**

Será responsable el autor del hecho en que consista la infracción; y en su caso, el titular o arrendatario del vehículo con el que se hubiera cometido la infracción, quien debidamente requerido para ello, tiene el deber de identificar verazmente al conductor responsable de la infracción.

### **Artículo 9.- Medidas cautelares**

Se procederá a la inmovilización o retirada del vehículo de la vía pública con el que se hubiere cometido la infracción en los supuestos contemplados en la legislación vigente. Cuando el infractor no acredite su residencia habitual en territorio español, el agente denunciante fijará provisionalmente la cuantía de la multa y de no depositarse su importe o garantizar su pago por cualquier medio admitido en derecho, procederá a la inmovilización del vehículo.

### **Artículo 10.- Infracciones**

Se considerarán infracciones administrativas el incumplimiento de los deberes, prohibiciones o limitaciones contenidas en la presente ordenanza y se clasifican en:

1. Infracciones leves: las cometidas contra las normas contenidas en esta ordenanza y que no se califiquen expresamente como graves.

2. Infracciones graves:

2.1. Acampar en las zonas de estacionamiento reservadas para autocaravanas y en las áreas de servicio para autocaravanas (en los términos establecidos en el artículo cuatro).

2.2. Llevar a cabo conductas incívicas y/o insalubres.

2.3. Emitir ruidos molestos, como por ejemplo, la puesta en marcha de un generador de electricidad entre las 22 horas y las 8 horas, o durante el día si se sobrepasan los decibelios establecidos en la ordenanza de ruidos.

2.4. Vaciar aguas grises y/o negras en lugares no habilitados al efecto.

2.5. No respetar las delimitaciones del espacio dibujado en el suelo para su aparcamiento, dificultando o impidiendo la correcta circulación por la zona como consecuencia del mal estacionamiento.

2.6. Estacionar en la zona de evacuación de aguas y en la toma de agua potable.

2.7. Incumplir la prohibición del lavado de cualquier tipo de vehículo.

2.8. Incumplir las indicaciones que el ayuntamiento estipule para el cuidado y preservación de la zona y para el respeto y buena vecindad con los ciudadanos.

2.9. Uso fraudulento de los servicios prestados en el área habilitada o reservada para el estacionamiento de autocaravanas.

2.10. La realización de barbacoas o similares.



3. Infracciones muy graves:

3.1. La reiteración de una infracción grave.

3.2. La acampada en vía urbana.

**Artículo 11.- Sanciones**

1. Las infracciones a esta ordenanza darán lugar a la imposición de las siguientes sanciones:

1.1. Infracciones leves: multa de hasta 750 euros.

1.2. Infracciones graves: de 751 hasta 1.500 euros.

1.3. Infracciones muy graves: de 1.501 hasta 3.000 euros.

2. Las sanciones se graduarán atendiendo a los siguientes criterios:

2.1. Existencia de intencionalidad o reiteración.

2.2. Naturaleza de los perjuicios causados.

2.3. Reincidencia.

**Artículo 12.- Procedimiento sancionador**

1. El procedimiento sancionador aplicable será el establecido con carácter general en la normativa estatal de procedimiento administrativo.

2. El plazo máximo en el que deberá notificarse la resolución expresa del expediente sancionador será de seis meses desde la fecha de la resolución de inicio del mismo.

**DISPOSICIÓN ADICIONAL**

Lo dispuesto en la presente ordenanza se entiende sin perjuicio de lo establecido en la Ley sobre Tráfico, Circulación de Vehículos a Motor y Seguridad Vial, así como en las disposiciones reglamentarias que la desarrollan.

**DISPOSICIÓN FINAL**

La presente ordenanza regirá desde el día siguiente al de la publicación en el BOTHA del texto íntegro de la ordenanza y se mantendrá vigente hasta su modificación o derogación expresa.

Contra el presente acuerdo se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de lo Contencioso Administrativo de Vitoria-Gasteiz, en el plazo de 2 meses a contar desde el día siguiente a la publicación del presente anuncio, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime pertinente.

(Publicado en el BOTHA nº38 del miércoles 3 de abril de 2024)